

UNDERSTANDING YOUR NOTICE



Why you received this notice

When there is a change in a property (such as new construction or major renovation), MPAC updates the assessment and mails a Notice.



Understanding “value”

Assessed value – The property’s value on a fixed date, uniform across the province for fairness and consistency. Used by municipalities for budget decisions.

Market value – The value of the property, if it were being sold today.



Fixed valuation date

COVID-19 caused the cancellation of MPAC’s province-wide Assessment Update. As a result, the fixed valuation date for 2021 and 2022 remains **January 1, 2016** – the end of the last assessment cycle.



Determining your assessment

The 2021 assessment is what the property would have sold for on January 1, 2016 – in its **current state and condition**, including any major changes since then. Think of it as *this* property, selling on *that* date.



MUNICIPAL
PROPERTY
ASSESSMENT
CORPORATION

Visit **mpac.ca**
and log onto
AboutMyProperty
to learn more about
how your property
was assessed.

Follow us on social media



COMPRENDRE VOTRE AVIS



Pourquoi vous avez reçu cet avis

Lorsqu'une modification est apportée à une propriété (comme une nouvelle construction ou une rénovation majeure), La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) met à jour l'évaluation et envoie un avis par la poste.



Comprendre la « valeur »

Valeur évaluée – La valeur de la propriété à une date fixe, uniforme dans l'ensemble de la province pour assurer l'équité et l'uniformité. Utilisé par les municipalités pour les décisions budgétaires.

Valeur marchande – Valeur de la propriété, si elle était vendue aujourd'hui.



Date d'évaluation fixe

La COVID-19 a causé l'annulation de la mise à jour de l'évaluation de la SEFM à l'échelle de la province. En conséquence, la date d'évaluation fixe pour 2021 et 2022 reste le **1er janvier 2016** – la fin du dernier cycle d'évaluation.



Détermination de votre évaluation

L'évaluation de 2021 correspond au montant auquel la propriété aurait été vendue le 1er janvier 2016 – **dans son état et sa condition actuels**, y compris tout changement majeur depuis. Considérez cela comme cette propriété, qui se vend à cette date.



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Rendez-vous à
mpac.ca
et ouvrez une session
sur **AboutMyProperty**
pour apprendre
comment votre
propriété a été évaluée.

Suivez-nous sur
les médias sociaux

